

COMUNE DI RONCARO – (PV) - BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA E LOCAZIONE IN COSTRUENDO - art.160 bis d. lg.vo n. 163/06

procedura: aperta ai sensi dell'art. 53, c. 2°, lett. c), e 55 del d.lgs. n. 163 del 2006 e legge 201/08 - critério: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.igs. n. 163/06

Realizzazione coperture immobili comunali (tetti) con pannelli fotovoltaici. CIG 055671039F

CUP J25F10000150007

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI RONCARO-PAVIA

mediante locazione finanziaria in costruendo	
Denominazione ufficiale: Comune di RONCARO	
Indirizzo postale: Piazza Municipio	
Città: RONCARO	CAP 27010 Paese: Italia
Punti di contatto: Area tecnica - Settore LL.PP. All'attenzione dell'arch. ALBERTO SCOTTI	Telefono: 0382 94293
Posta elettronica: comunedironcaro@libero.it	Fax: 0382 944782
Profilo di committente: Ente pubblico territoriale	
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione a base di gara sono disponibili presso: ufficio tecnico comunale	
Le offerte vanno inviate a:	Ufficio Protocollo
1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto	
Tipo di amministrazione aggiudicatrice	Principali settori di attività
<input type="checkbox"/> Ente pubblico territoriale - Comune	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Realizzazione coperture degli immobili pubblici con impianti fotovoltaici: tetto municipio, salone polifunzionale e palestra, casa parrocchiale, scuola materna, autorimessa, oratorio, deposito attrezzi, spogliatoi, mediante contratto di locazione finanziaria in costruendo _____

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI costruzione coperture con impianti fotovoltaici immobili comunali

Finanziamento, progettazione ed esecuzione e manutenzione impianti fotovoltaici sui tetti immobili pubblici
luogo principale dei lavori: Comune di Roncaro (PV)

II. 1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico

Titolo: Coperture immobili comunali con impianti fotovoltaici
1) Breve descrizione: Realizzazione coperture immobili comunali con impianti fotovoltaici
2) CPV (vocabolario comune per gli appalti): come al punto II.1.5)
3) Quantitativo o entità totale dei lavori in euro : 765.000,00, IVA e spese tecniche escluse
a) di cui per lavori: euro 730.000,00 e euro 35.000,00 per oneri di sicurezza;
4) Termine per l'ultimazione: giorni 100 dalla stipula del contratto o consegna lavori

II.1.7) Ammissibilità di varianti:

sì

II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Progettazione definitiva-esecutiva, realizzazione chiavi in mano, finanziamento mediante locazione finanziaria, manutenzione e assicurazione all risk per l'intera durata del leasing di 20 anni, ai sensi dell'articolo 160-bis, comma 4-bis, primo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di coperture immobili comunali (tetti) con impianti fotovoltaici, comprese tutte le opere connesse come eventuale sistemazione/riparazione manto di copertura se necessario

II.1.5) CPV (vocabolario comune appalti)		Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale		Costruzione coperture(tetti)immobili pubblici con impianti fotovoltaici chiavi in mano: municipio, sala polifunzionale e palestra,casa parrocchiale, scuola materna,autorimessa , oratorio, deposito attrezzi e spogliatoi	
Oggetti complementari			—
11.1,6) Divisione in lotti: Le offerte vanno presentate obbligatoriamente per l'intera opera	no		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale da finanziare: euro 900.000,00	
-	a) lavori per impianto chiavi in mano: euro 730.000,00 oltre ad euro 35.000,00 per oneri sicurezza
-	b) spese tecniche progetto (progetto definitivo, esecutivo, coordinam. sicurezza fase progetto): euro 30.000,00, compreso IVA
-	c) spese tecniche esecuzione (direzione lavori, coordinam. sicurezza fase esecutiva):euro 20.105,,00 compreso IVA
-	f) altri costi:(IVA 10% su lavori) EURO 76.500,00 g) spese RUP: euro 8.395,00
-	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) Condizioni relative all'appalto

1) Cauzioni e garanzie richieste

- ai concorrenti: garanzia provvisoria di euro 15.300,00(2% dell'importo dell'appalto) ai sensi dell' art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- all'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- all'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo dei lavori, e per responsabilità civile per danni a terzi importo di euro 3.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, assicurazione progettazione art. Ili d.lgs. n. 163 del 2006.

Importi della garanzia provvisoria lettera a) e della cauzione definitiva lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001.

2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- finanziamento dell'investimento integralmente a carico dell'aggiudicatario mediante leasing; nessuna

anticipazione; nessun maxicanone iniziale; pagamento di 80 canoni trimestrali anticipati per i successivi 20 anni, dalla prima scadenza trimestrale dopo il collaudo finale degli impianti, l'avvenuto allacciamento alla rete con conseguente messa in servizio dell'impianto ed erogazione dell'energia prodotta dall'impianto e versamento della prima rata degli incentivi del GSE e, comunque, entro e non oltre 9 mesi dal collaudo; la Stazione Appaltante s'impegna a cedere al soggetto finanziatore il contributo GSE per l'importo equivalente alla rata di leasing come unica forma di garanzia del loro pagamento rimanendo ad esclusivo rischio del finanziatore l'eventuale riduzione di detto contributo derivante da cause imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. Nell' ipotesi pertanto in cui il contributo GSE non fosse più sufficiente a pagare la rata di leasing nulla sarà comunque dovuto dal Comune a titolo di integrazione rimanendo obbligato solo nella misura del contributo statale in vigore per tutta la durata del finanziamento.

- b) riscatto finale predeterminato nella misura fissa del 1% dell'importo finanziato;
- c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) contratto interamente a corpo.

3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento giuridico.

III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto;

- a) canone di locazione onnicomprensivo, dell'imposta di registro introdotta dall'art. 35 del d.l. n. 223 del 2006 convertito dalla legge n. 248 del 2006 e dell'I.V.A., che sono a carico della Stazione appaltante;
- b) L'Ente Aggiudicante non corrisponderà alcun "maxicanone" al momento della stipula del contratto di locazione finanziaria;
- c) L'Aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà anticipare all'Ente Aggiudicante il compenso per il RUP ammontanti ad euro 8.395,00;
- d) La direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza a carico dell' Aggiudicatario;
- i) La nomina del collaudatore finale ed in corso d'opera sarà a carico della Stazione Appaltante, con oneri a carico dell'Aggiudicatario;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi ai l'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Appalto riservato, ai sensi dell'art. 160-bis, d.lgs. n. 163 del 2006, a:

operatori economici finanziatori autorizzati ex d.lgs. n. 385 del 1993 che si avvalgono di operatori economici costruttori qualificati ex art. 160-bis, comma 4-bis, d.lgs. n. 163 del 2006; raggruppamenti temporanei tra operatori economici finanziatori autorizzati ex d.lgs. n. 385 del 1993 e operatori economici costruttori qualificati, con responsabilità ex art. 160-bis, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006.

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1. idoneità professionale ai sensi dell'articolo 39, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
 - b) limitatamente all'operatore economico finanziatore: autorizzazione ai sensi del decreto legislativo I° settembre 1993, n. 385;
 - c) limitatamente all'operatore economico progettista: iscrizione ai relativi Ordini professionali;
 - d) limitatamente al costruttore : SOA cat. OG9 con classifica corrispondente all'importo dei lavori
- 2. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che

bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara o per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

I) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

I) mancata ottemperanza agli obblighi derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;

m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 14, comma 1, del d.lgs. n. 81 del 2008;

m-bis) attestazione SOA a cui non è stata applicata la sospensione o la decadenza per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci come risultanti dal Casellario informatico;

m-ter) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui alla precedente lettera b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sui sito dell'Osservatorio;

m-quater) assenza di forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento.

3. assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
4. le dichiarazioni di cui ai numeri 1), lett. a) e b), 2), lett. dalla a) alla m), 3) e 4), devono riguardare l'operatore economico finanziatore; le dichiarazioni di cui ai numeri 1), lett. a), 2), lett. dalla a) alla n), 3) e 4), devono riguardare l'operatore economico costruttore; le dichiarazioni di cui ai numeri 1), lett. c), 2), lett. dalla a) alla m), 3) e 4) devono riguardare anche gli operatori economici progettisti.

2) **Capacità economico-finanziaria**

Operatore economico finanziatore:

- a) capitale sociale non inferiore a euro 50.000,00;
- b) stipulato medio annuo negli ultimi tre esercizi (2007, 2008 e 2009), non inferiore a € 250.000,00

3) **Capacità tecnica**

- a) operatore economico finanziatore: aver finanziato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare, nel triennio antecedente la data del bando, per un importo di almeno 800.000,00 di euro;
- b) operatore economico costruttore (impresa singola, raggruppamento o consorzio): attestazione SOA nella categoria prevalente OG 9 classifica corrispondente all'importo dei lavori

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa			
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:			
criteri qualitativi	ponderazione	criteri quantitativi	ponderazione
1. Condizioni progettuali,;	50 su 100	caratteristiche prestazionali caratteristiche architettoniche	25 punti 25 punti
2. Condizioni Finanziarie: - sommatoria dei canoni di locazione finanziaria	Di cui: 50 su 100 Di cui: 50 punti	alla sommatoria più bassa e alle altre in proporzione	

--	--	--	--

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006 e dell'articolo 95, commi 2 e 3 del d.P.R. n. 554 del 1999;

c) operatore economico progettista (articolo 90, comma 1, lettere da d) ad h), d.lgs. n. 163 del 2006), come specificato nei disciplinare di gara, con iscrizione ai competenti ordini professionali. _____

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 18/12/2010

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 20 /12/2010:

Ora: 12

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dai termine ultimo per il ricevimento delle offerte) _____

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica: il giorno 20/12/2010, ore 16

Luogo: come al **punto 1.1)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determina n. ___ del 3 /11/2010 ex art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) documentazione diversa dalle offerte, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «A»;

b.2) offerta tecnica mediante progetto definitivo esecutivo e relazioni esplicative sugli elementi di cui al **punto IV.2.1, numero 1**, in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «B», in conformità al disciplinare di gara;

b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla lettera «C» mediante:

- **dichiarazione del prezzo per la realizzazione dell'opera (al netto degli oneri per la sicurezza, di cui al punto II.2.1), lettera a) che però NON sarà oggetto di punteggio),**

- **della sommatoria dei canoni di locazione finanziaria incluso riscatto e commissioni,**

c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

d) obbligo per l'operatore economico finanziatore che partecipa singolarmente di indicare l'operatore economico costruttore qualificato di cui intende avvalersi per l'esecuzione;

e) obbligo per l'operatore economico costruttore, nel caso non sia in possesso dei requisiti di progettazione, di avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o comunque di partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, così come meglio specificato nel Disciplinare di Gara;

e) obbligo per l'operatore economico finanziatore e l'operatore economico costruttore che partecipano in raggruppamento temporaneo, di dichiarare l'impegno a costituirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163 del 2006, compatibilmente con l'art. 160-bis, comma 3, stesso decreto;

f) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);

g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di costruttori o di progettisti dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori o di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e per i consorzi stabili, qualora non eseguano i

lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto ZIZ.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

j) pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avip.it> previa registrazione oppure sul c/c postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, indicando codice fiscale e il CIG 055671039F;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti),

I) prestazioni tecniche in fase di progetto, a cura e con oneri a carico dell'aggiudicatario; prestazioni tecniche in fase di esecuzione, a carico dell'aggiudicatario;

m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

n) contratto d'appalto dei lavori stipulato dal Comune previa conferimento di mandato con rappresentanza da parte dell'operatore economico finanziatore aggiudicatario; contratto di leasing stipulato dal Comune con l'operatore economico finanziatore;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Pavia _;

p) responsabile del procedimento: arch. Alberto Scotti

recapito: come al punto I.I).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Entro 60 giorni al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Milano, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni

VI.4.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso
Responsabile del procedimento arch. Alberto Scotti.

**Per la Stazione appaltante:
il Responsabile del Servizio Tecnico
(arch. Alberto Scotti)**